

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΚΡΕΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΘΡΑΚΗΣ

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ
69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ

Τηλ. 2531039000

ΑΝΤΙΠΡΥΤΑΝΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ,
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ



HELLENIC REPUBLIC

DEMOCRITUS UNIVERSITY OF
THRACE

UNIVERSITY CAMPUS
GR 691 00 KOMOTINI

Tel. +302531039000

VICE RECTOR OF FINANCE,
PLANNING AND DEVELOPMENT

Κομοτηνή, 24 Νοεμβρίου 2020

Αρ. Πρωτ.: 686

Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η

Ο Αντιπρύτανης Οικονομικών, Προγραμματισμού και Ανάπτυξης του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης έχοντας υπόψη την με αρ. πρωτ. ΔΠΘ/ΠΡ/17721/716/19.11.2020 (ΑΔΑ: 99ΒΘ46ΨΖΥ1-2ΜΕ) Απόφαση της Συγκλήτου του Πανεπιστημίου,

προσκαλεί

σε διαδικασία διαπραγμάτευσης, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 128 του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α'/08.08.2016), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τους κάτωθι οικονομικούς φορείς:

- (1) ΣΑΜΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ –ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ
- (2) PLANET A.E. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
- (3) ΕΜΠΕΙΡΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε
- (4) VM&A ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

για τη σύναψη και ανάθεση της Σύμβασης «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ Β' ΦΑΣΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ, ΕΠΙΚΟΥΡΙΑ ΣΤΗΝ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ "ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΡΓΟΥ ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΕΣΤΙΩΝ, ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ, ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΩΝ, ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ Δ.Π.Θ. με ΣΔΙΤ» ποσού 120.000,00 € (πλέον Φ.Π.Α.).

(CPV 71356300-1 Υπηρεσίες Τεχνικής Υποστήριξης)

Η διαδικασία διαπραγμάτευσης θα διενεργηθεί μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ/ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική

Πληροφορίες

Γραφείο Πρυτανικών Αρχών

Τηλ.: 2531039265

FAX: 2431039081

Email: rector@duth.gr

άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.

Οι ανωτέρω οικονομικοί φορείς υποχρεούνται όπως υποβάλλουν:

1. Τυποποιημένο Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης (Τ.Ε.Υ.Δ.).

2. Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 του ν.1599/86 όπου θα δηλώνεται:

A) Αποδέχομαι πλήρως τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές που θέτει η Υπηρεσία στην παρούσα πρόσκληση.

B) Εφόσον επιλεγώ ανάδοχος, δεσμεύομαι να προσκομίσω τα ακόλουθα δικαιολογητικά, προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016, εντός δέκα (10) ημερών:

(I). Απόσπασμα ποινικού μητρώου. Εφόσον πρόκειται για εταιρείες περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικές (Ο.Ε. και Ε.Ε.), η υποχρέωση αφορά στους διαχειριστές της εταιρείας και εφόσον πρόκειται για ανώνυμες εταιρείες (Α.Ε.), η υποχρέωση αφορά στον Διευθύνοντα Σύμβουλο και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.

(II). Φορολογική ενημερότητα

(III). Ασφαλιστική ενημερότητα για κύρια και επικουρική ασφάλεια (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016)

(IV). Εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και εκπροσώπησης του νομικού προσώπου.

3. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 95 παρ. 4 του ν. 4412/2016

Το Δ.Π.Θ. διατηρεί την πλήρη και αποκλειστική ευχέρεια να ακυρώσει, αναστείλει, τροποποιήσει ή μεταθέσει χρονικά την παρούσα διαδικασία χωρίς προηγούμενη ενημέρωση, καθώς και να διακόψει διαπραγματεύσεις ή συνομιλίες σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο, χωρίς καμία ευθύνη έναντι των συμμετεχόντων ή/και τρίτων προσώπων. Η υπογραφή της σύμβασης πρέπει να γίνει μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της σχετικής ειδικής πρόσκλησης. Σημειώνεται ότι ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, όπως αυτές απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του Ν. 4412/2016.

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας παραλαβής των προσφορών ορίζεται η **14^η Δεκεμβρίου 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00.**

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **15^η Δεκεμβρίου 2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00.**

Ύστερα από την αποσφράγιση και σε περίπτωση που κριθεί απαραίτητο, ο μειοδότης θα κληθεί εκ νέου για την υποβολή νέας βελτιωμένης οικονομικής προσφοράς με σχετική Πρόσκληση του Αντιπρύτανη Οικονομικών, Προγραμματισμού και Ανάπτυξης του Πανεπιστημίου, η οποία θα κοινοποιηθεί μέσω ΕΣΗΔΗΣ.

Πληροφορίες

Γραφείο Πρυτανικών Αρχών

Τηλ.: 2531039265

FAX: 2431039081

Email: rector@duth.gr

Η παρούσα Πρόσκληση θα αναρτηθεί και στην ιστοσελίδα του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου
Θράκης.

**Ο Αντιπρύτανης Οικονομικών,
Προγραμματισμού και Ανάπτυξης**

Καθηγητής Φώτιος Μάρης

Πληροφορίες
Γραφείο Πρυτανικών Αρχών
Τηλ.: 2531039265
FAX: 2431039081
Email: rector@duth.gr

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΘΡΑΚΗΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ
69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
Τηλ. 2531039000
ΑΝΤΙΠΡΥΤΑΝΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ,
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ



HELLENIC REPUBLIC

DEMOCRITUS UNIVERSITY OF
THRACE
UNIVERSITY CAMPUS
GR 691 00 KOMOTINI
Tel. +302531039000
VICE RECTOR OF FINANCE,
PLANNING AND DEVELOPMENT

Προς:

- (1) ΣΑΜΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ –ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ
- (2) PLANET A.E. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
- (3) ΕΜΠΕΙΡΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε
- (4) VM&A ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ Για την ανάθεση της Σύμβασης «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ Β΄ ΦΑΣΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ, ΕΠΙΚΟΥΡΙΑ ΣΤΗΝ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ "ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΡΓΟΥ ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΕΣΤΙΩΝ, ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ, ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΩΝ , ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ Δ.Π.Θ. με ΣΔΙΤ» ποσού 120.000,00 € (πλέον Φ.Π.Α.).

Σχετικά με το θέμα σας ενημερώνουμε για τα εξής:

A. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης, στο πλαίσιο του σκοπού και των αρμοδιοτήτων του, δυνάμει και της υπ' αριθ. 50/03.04.2020 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής ΣΔΙΤ, προέβη στην προκήρυξη διεθνούς ηλεκτρονικού διαγωνισμού, με τη διαδικασία του ανταγωνιστικού διαλόγου, για την ανάθεση δημόσιας σύμβασης που υλοποιείται ως Σύμπραξη Δημόσιου-Ιδιωτικού Τομέα (Σ.Δ.Ι.Τ.) για το έργο «Υλοποίηση έργου φοιτητικών εστιών, εκπαιδευτικών, ερευνητικών, και λοιπών υποδομών του Δ.Π.Θ. με ΣΔΙΤ» (στο εξής το «Έργο»).

Πληροφορίες
Γραφείο Πρυτανικών Αρχών
Τηλ.: 2531039265
FAX: 2431039081
Email: rector@duth.gr

Αντικείμενο της υπόψη σύμβασης ΣΔΙΤ (στο εξής η «Σύμβαση»), όπως προκύπτει και από την με αρ. 50/03.04.2020 (ΑΔΑ:9ΡΨΟ46ΜΤΛΡ-ΒΒ) απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Συμπράξεων Δημόσιου -Ιδιωτικού Τομέα, με την οποία έχει ήδη εγκριθεί η υπαγωγή του Έργου στις διατάξεις του ν. 3389/2005, είναι η μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή και τεχνική διαχείριση φοιτητικών εστιών και άλλων κτιριακών εγκαταστάσεων του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης.

Ειδικότερα, ο Ιδιωτικός Φορέας Σύμπραξης (ΙΦΣ), στο πλαίσιο της Σύμβασης θα υλοποιήσει τα κάτωθι:

(α) σύνταξη του συνόλου των μελετών καθώς και το σύνολο των ενεργειών και τη σύνταξη των εγγράφων που απαιτούνται για να διασφαλισθεί η έγκαιρη έκδοση του συνόλου των αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις,

(β) εργασίες κατασκευής των κτιριακών υποδομών και ανάπλασης και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου αυτών προκειμένου οι άνω υποδομές και χώροι να είναι πλήρως διαθέσιμοι προς εκμετάλλευση και χρήση για το σκοπό που προορίζονται,

(γ) τη χρηματοδότηση του Έργου με ίδια ή / και δανειακά κεφάλαια,

(δ) την τεχνική διαχείριση καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης, η οποία συνίσταται, ιδίως, στην επιθεώρηση, την συνήθη, την προληπτική και τη διορθωτική συντήρηση, τη βαριά συντήρηση, την καθημερινή τεχνική λειτουργία και επιστασία για την ετοιμότητα και ικανότητα για λειτουργία των εγκαταστάσεων και συστημάτων των κτιριακών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, ούτως ώστε το Έργο να είναι απολύτως κατάλληλο και διαθέσιμο,

(ε) την ασφάλιση των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων και συστημάτων των υποδομών που αποτελούν αντικείμενο της Σύμβασης Σύμπραξης, τόσο κατά τη φάση μελέτης και της κατασκευής, όσο και κατά τη φάση λειτουργίας, και

(στ) τη φύλαξη των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων και συστημάτων των υποδομών που αποτελούν αντικείμενο της Σύμβασης Σύμπραξης κατά τη φάση λειτουργίας και σε όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης, με την επιφύλαξη των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας της προσωπικότητας και των προσωπικών δεδομένων των μελών της εκπαιδευτικής κοινότητας.

Ο υπόψη διαγωνισμός διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016, με την επιφύλαξη των εξαιρέσεων της παρ. 7 του άρθρου 1 του ν. 4412/2016 και με συμπληρωματική εφαρμογή των διατάξεων του ν. 3389/2005.

Λαμβάνοντας υπόψη την τεχνική πολυπλοκότητα του Έργου, τη νομική και χρηματοοικονομική οργάνωσή του και τους κινδύνους που συνδέονται με αυτά, ο διαγωνισμός διαρθρώνεται ως κατωτέρω, προκειμένου η Αναθέτουσα Αρχή να ορίσει τα βέλτιστα μέσα που θα μπορούσαν να ικανοποιήσουν τις ανάγκες της ή να εκτιμήσει τι μπορεί να προσφέρει η αγορά από την άποψη των τεχνικών, χρηματοδοτικών ή νομικών λύσεων και με την προσαρμογή των άμεσα διαθέσιμων από αυτή λύσεων.

Η διαδικασία ανάθεσης της Σύμβασης ΣΔΙΤ, σύμφωνα με τα ανωτέρω αναφερόμενα

Πληροφορίες

Γραφείο Πρυτανικών Αρχών

Τηλ.: 2531039265

FAX: 2431039081

Email: rector@duth.gr

περιλαμβάνει δύο φάσεις:

- Α'ΦΑΣΗ (με δημοσίευση Προκήρυξης): Προεπιλογή υποψηφίων.
- Β' ΦΑΣΗ: Διεξαγωγή διαλόγου (Στάδιο Β.Ι) και υποβολή δεσμευτικών προσφορών (Στάδιο Β.ΙΙ).

Ήδη διεξάγεται η (Α') πρώτη φάση, κατά την οποία η Αναθέτουσα Αρχή προχώρησε στην προκήρυξη του Έργου με τη δημοσίευση της από Απριλίου 2020 Πρόσκλησης Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (ΑΔΑΜ 20PROC006679425 2020-05-11), σύμφωνα με την οποία κλήθηκαν όλοι οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς να υποβάλλουν αιτήσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος για συμμετοχή στο διαγωνισμό. Η Αναθέτουσα Αρχή, βάσει πλήρως αντικειμενικών κριτηρίων, θα αξιολογήσει τις αιτήσεις αυτές και θα προχωρήσει στην προεπιλογή ενός ελάχιστου αριθμού υποψηφίων.

Κατά την (Β') δεύτερη φάση του διαγωνισμού, η Αναθέτουσα Αρχή θα προβεί σε διεξαγωγή διαλόγου με καθέναν από τους προεπιλεγέντες οικονομικούς φορείς σχετικά με τις βασικές τεχνικές, χρηματοοικονομικές και νομικές παραμέτρους του Έργου. Η Αναθέτουσα Αρχή, αφού επιλέξει τη λύση ή τις λύσεις που ανταποκρίνονται κατά τον βέλτιστο τρόπο στις ανάγκες της, θα κηρύξει τη λήξη του διαλόγου και θα καλέσει τους προεπιλεγέντες για την υποβολή δεσμευτικών προσφορών.

Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης Σύμπραξης θα είναι εκείνο της «πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς», σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 1 του Ν. 3389/2005 και το άρθρο 86, παρ. 2 του ν.4412/2016 (άρθρο 67, της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ).

Στο πλαίσιο των ανωτέρω αναφερόμενων και ιδίως ενόψει της έγκρισης της υλοποίησης του Έργου ως ΣΔΙΤ από τη Διυπουργική Επιτροπή ΣΔΙΤ – διαδικασία η οποία εκκίνησε με την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΠΘ/ΠΡ/41867/2622/27.03.2020 (Α.Π. Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων 33162/26.03.2020) Πρόταση του Πανεπιστημίου για την υπαγωγή του Έργου στις διατάξεις του ν. 3389/2005 προς την Ειδική Γραμματεία ΣΔΙΤ, το Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης προτίθεται να προσλάβει εξειδικευμένο τεχνικό σύμβουλο για την απαραίτητη υποβοήθηση αυτού κατά την εκπόνηση του συνόλου των συμβατικών τευχών καθώς και κατά τη διενέργεια και την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας, με την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης ΣΔΙΤ με τον ΙΦΣ.

B. ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΥΠΟ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο τεχνικός σύμβουλος θα παρέχει τις εξής υπηρεσίες προς το Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης:

- (1). Υποστήριξη της Αναθέτουσας Αρχής επί τεχνικών θεμάτων τόσο κατά τη σύνταξη σχεδίου Πρόσκλησης Συμμετοχής σε Διάλογο, όσο και κατά το Στάδιο του Διαλόγου, όπου θα ανταλλάσσονται απόψεις με τους προεπιλεγέντες οικονομικούς φορείς.

Πληροφορίες
Γραφείο Πρυτανικών Αρχών
Τηλ.: 2531039265
FAX: 2431039081
Email: rector@duth.gr

(2). Μελέτη Τεχνικών Προδιαγραφών κατασκευής, λειτουργίας και συντήρησης του έργου και εντοπισμός των σημείων που απαιτούν προσαρμογή, συμπλήρωση, τροποποίηση ή βελτίωση.

(3). Υποβολή προτάσεων σχετικά με τις ελάχιστες απαιτήσεις διαθεσιμότητας και λειτουργικών χαρακτηριστικών του έργου, οι οποίες θα συνδεθούν με τις πληρωμές διαθεσιμότητας.

(4). Προετοιμασία τεχνικού αρχείου το οποίο θα παρέχει όλες τις τεχνικές πληροφορίες σε σχέση με τις υφιστάμενες μελέτες ή τμήματα αυτών (όπου υπάρχουν), προδιαγραφές, καταγραφή λειτουργικών αναγκών μέσα από κτιριολογικά προγράμματα, μελέτες και στοιχεία παρόμοιων έργων που σχετίζονται με το έργο και θα περιλαμβάνεται στο γραφείο δεδομένων.

(5). Προσδιορισμός, ανάλυση και εκτίμηση όλων των επιμέρους τεχνικών κινδύνων που σχετίζονται με το έργο και αφορούν στα ακίνητα, τις μελέτες, τις απαιτούμενες εκδόσεις αδειών από εμπλεκόμενους φορείς, την κατασκευή, τη συντήρηση και διαχείριση (φύλαξη, ασφάλιση) του έργου. Υποβολή προτάσεων αποτελεσματικής διαχείρισης αυτών.

(6). Κατάρτιση πίνακα επιμερισμού κινδύνων μεταξύ Δημοσίου – Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης (ΙΦΣ)

(7). Σύνταξη τεύχους τεχνικών και λειτουργικών απαιτήσεων του έργου που θα περιλαμβάνει και τις προτεινόμενες από τον Σύμβουλο μεθόδους παρακολούθησης και αξιολόγησης των επιδόσεων του Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης (τόσο κατά την υλοποίηση της κατασκευής του έργου όσο και κατά την περίοδο συντήρησης και διαχείρισής του από τον ΙΦΣ) ώστε οι πληρωμές διαθεσιμότητας προς τον Ιδιωτικό Φορέα να συναρτώνται με τις επιδόσεις του (κατάρτιση μηχανισμού απομειώσεων προκειμένου να ενσωματωθούν στον Μηχανισμό Πληρωμών).

(8). Προσδιορισμός κόστους κατασκευής, λειτουργίας και βαριάς συντήρησης προκειμένου να καταρτιστεί το χρηματοοικονομικό μοντέλο από τον Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο και να εκτιμηθεί το ύψος των αμοιβών διαθεσιμότητας.

(9). Κατάρτιση της πρόσκλησης υποβολής προσφορών καθώς και των τεχνικών παραρτημάτων του Σχεδίου Σύμβασης ΣΔΙΤ, προσδιορισμό των όρων προς κατάρτιση λοιπών συμβατικών κειμένων και παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών.

(10). Συμμετοχή σε διαπραγματεύσεις ή διαβουλεύσεις όπως και στη Διαδικασία Ερωτήσεων Απαντήσεων με τους υποψηφίους ΙΦΣ.

(11). Οριστικοποίηση των Τευχών Δημοπράτησης και των Τεχνικών παραρτημάτων του Σχεδίου Σύμβασης ΣΔΙΤ.

(12). Παροχή συμβουλών κατά την αξιολόγηση του τεχνικού σκέλους των προσφορών των Υποψηφίων.

(13). Διερεύνηση ειδικών τεχνικών θεμάτων που ενδεχομένως να προκύψουν και υποβολή προτάσεων για την αντιμετώπισή τους.

(14). Παροχή τεχνικών συμβουλών στην Αναθέτουσα Αρχή έως την οριστική διασφάλιση της χρηματοδότησης του ΙΦΣ και την υπογραφή των σχετικών δανειακών συμβάσεων προς το σκοπό της διασφάλισης των συμφερόντων της Αναθέτουσας Αρχής.

(15). Υποβοήθηση της Αναθέτουσας Αρχής επί τεχνικών θεμάτων έως την οριστικοποίηση των συμβατικών εγγράφων σε συνεργασία με τον Νομικό Σύμβουλο και τον Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο.

(16). Συμμετοχή σε όλες τις συσκέψεις, στις οποίες θα ζητείται η παρουσία Τεχνικού Συμβούλου από τις επιτροπές Διαγωνισμού ή / και την Αναθέτουσα Αρχή.

(17). Υποστήριξη της Αναθέτουσας Αρχής επί τεχνικών θεμάτων, σε περίπτωση κατάθεσης οποιασδήποτε προσφυγής που θα αφορά οποιαδήποτε Φάση του Διαγωνισμού

Οι ανωτέρω υπηρεσίες κρίνονται απολύτως ειδικές και απαιτούν προσέγγιση από εξειδικευμένο τεχνικό σύμβουλο.

Γ. ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η εκτιμώμενη αξία σύμβασης του Τεχνικού Συμβούλου για το συνολικό αντικείμενο που αναφέρεται ανωτέρω ανέρχεται κατά μέγιστο στο ποσό των 120.000,00 € (πλέον Φ.Π.Α.)

Δ. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της ή μέχρι την θέση σε ισχύ της Σύμβασης Σύμπραξης με τον Ιδιωτικό Φορέα Σύμπραξης (ΙΦΣ).

Ε. ΚΑΝΟΝΕΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ

Η σύμβαση θα ανατεθεί με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, μόνο βάσει τιμής.

ΣΤ. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Η διαδικασία διαπραγμάτευσης θα διενεργηθεί μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ/ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ.

Πληροφορίες

Γραφείο Πρυτανικών Αρχών

Τηλ.: 2531039265

FAX: 2431039081

Email: rector@duth.gr

Κατά την υποβολή της προσφοράς θα υποβληθούν:

(α) το Τυποποιημένο Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης (Τ.Ε.Υ.Δ.) του άρθρου 79 παρ. 4 του Ν. 4412/2016, όπως διαμορφώθηκε από την Υπηρεσία, όσον αφορά κυρίως τους λόγους αποκλεισμού και

(β) η οικονομική προσφορά του οικονομικού φορέα όπως παράγεται από το ΕΣΗΔΗΣ.

Ε. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Κατά την υπογραφή της σύμβασης θα απαιτηθεί η προσκόμιση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης ύψους 5% επί της συμβατικής αξίας άνευ Φ.Π.Α.

**Ο Αντιπρόεδρος
Οικονομικών, Προγραμματισμού
και Ανάπτυξης**

Καθηγητής Φώτιος Μάρης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Για την πρόσκληση σε διαδικασία διαπραγμάτευσης αριθ. 685/2020 για τη σύναψη και ανάθεση της Σύμβασης ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ Β' ΦΑΣΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ, ΕΠΙΚΟΥΡΙΑ ΣΤΗΝ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ "ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΡΓΟΥ ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΕΣΤΙΩΝ, ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ, ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΩΝ , ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ Δ.Π.Θ. με ΣΔΙΤ» ποσού 120.000,00 € (πλέον Φ.Π.Α.). (CPV 71356300-1 Υπηρεσίες Τεχνικής Υποστήριξης).

*Προσφέρω έκπτωση ____ %

Ολογράφως: (_____ επί τοις εκατό)

Η τελική οικονομική προσφορά είναι:

Συνολικός προϋπολογισμός ----- €

Μείον έκπτωση (ποσό x ____%) _____ €

Συνολική προσφερόμενη τιμή χωρίς Φ.Π.Α.

..... € **

Φ.Π.Α. 24 %

..... €

Συνολική προσφερόμενη τιμή με Φ.Π.Α.

..... €

Ολογράφως:

....., ... / ... /2020

Ο Προσφέρων

.....

* Μέχρι τρία δεκαδικά ψηφία

** Η τιμή που θα ληφθεί υπ' όψιν για την εξαγωγή του τελικού αποτελέσματος

Πληροφορίες

Γραφείο Πρυτανικών Αρχών

Τηλ.: 2531039265

FAX: 2431039081

Email: rector@duth.gr

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ - ΤΕΥΔ

Το ΤΕΥΔ παρέχεται αποκλειστικά σε ηλεκτρονική μορφή και βρίσκεται στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://espdint.eprocurement.gov.gr/>.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να χρησιμοποιήσουν την παραπάνω υπηρεσία για τη συμπλήρωση του και στη συνέχεια να το υποβάλλουν, σε μορφή PDF, μαζί με τα λοιπά δικαιολογητικά συμμετοχής.

Τα αρχεία XML και PDF αναρτώνται στην ιστοσελίδα του Τμήματος Προμηθειών <http://supplies.duth.gr/> και στην διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ για την διευκόλυνση των οικονομικών φορέων, προκειμένου να συντάξουν τη σχετική απάντησή τους.